

## ニュー若杉ビル

- 住所 : 大阪市都島区東野田町1丁目21番14号  
●フロア : 5F  
●契約面積 : 15.3坪  
※ 一部共用部含む。



## NEW Wakasugi Building

- Address : 21-14 Higashinodamachi 1-Chome, Miyakojima-ku, Osaka, Japan  
● Number of floor : 5F  
● Contract Area : 15.3 tsubo (1tsubo=0.3025 m<sup>2</sup>)  
※ Part of common area is included.



## 交通アクセス

- 長堀鶴見緑地線「京橋」駅1番出口より徒歩1分  
JR環状線「天満」駅より徒歩2分  
京阪本線「京橋」駅より徒歩3分

## Access Guide

- Nagahori Tsurumi-ryokuchi Line Kyobashi Station Exit No.1 (1 min. on foot)  
JR Osaka Loop Line Kyobashi Station (2 min. on foot)  
Keihan Main Line Kyobashi Station (3 min. on foot)

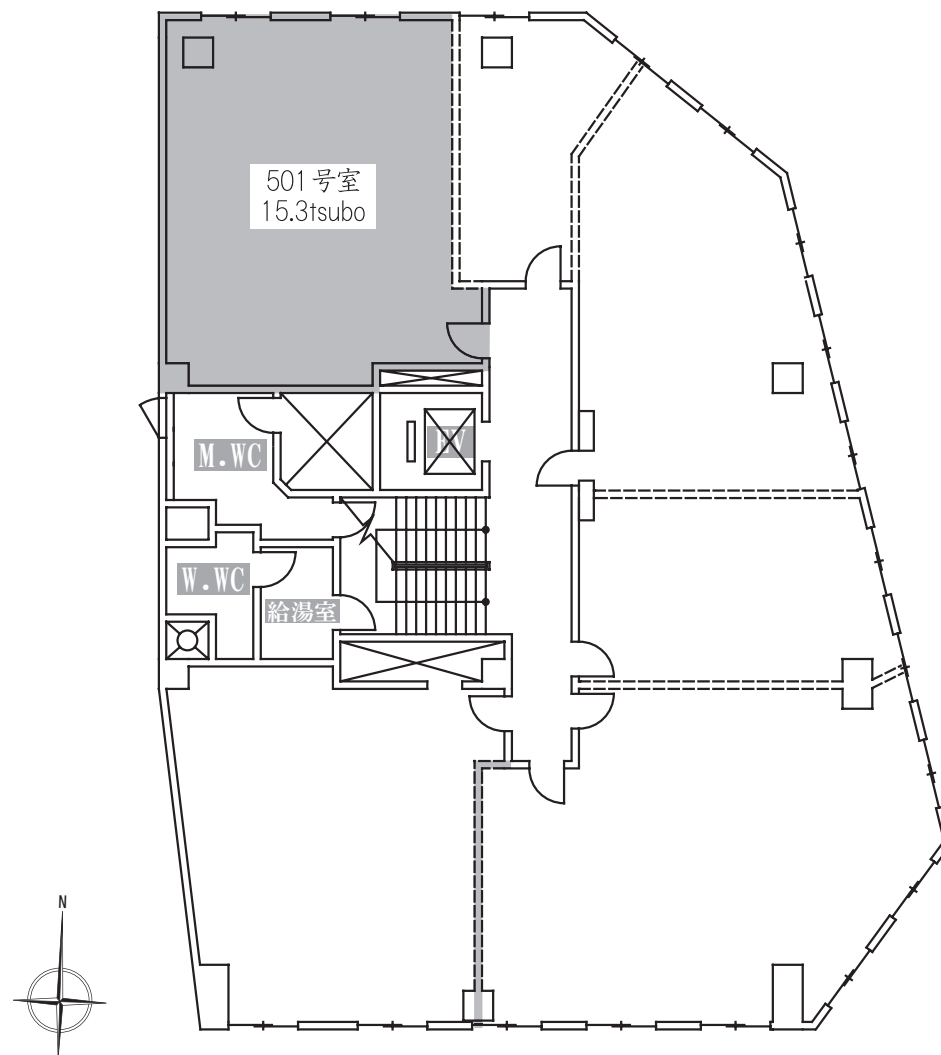
## 建物概要

- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
階数 : 1F~10F  
延床面積 : Area : 2947.75 m<sup>2</sup>  
竣工 : 1974  
エレベーター : 1基  
駐車場 : 無し  
貸会議室 : 無し  
保安員 : 巡回警備

## Outline of Building

- Structure : steel-frame reinforced concrete structure  
Floors : 1F~10F  
Total Gross Area : 2947.75 m<sup>2</sup>  
Completion : 1974  
Lift : 1 lift  
Parking lot : not available  
Rental Meeting room : not available  
Security guard : regular patrolling

## 募集区画図 Floor Plan



契約条件については弊社担当者までお問い合わせください。図面現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。  
Please inquire us about the terms of a contract. If there is a difference between the present state and the plan submitted to you, the former shall control.



有限会社スペースソリューション オフィス営業部 大阪市北区天神橋2丁目5-25 若杉グランドビル本館  
Space Solution Co.,Ltd Office Leasing Department Wakasugi Grand Building Honkan, 5-25, Tenjinbashi 2-chome, Kita-ku, Osaka, Japan  
Tel. 06-6357-7771 Fax 06-6357-7772